



Huurdersinformatie Appartementencomplex “De Dragonder”

inclusief eigen berging en

privé parkeerplaats

Adelstraat 9T, 4921 BN te Made

Made, een plaats met ruim 13.000 inwoners, gelegen aan de A59, valt onder gemeente Drimmelen.

In het centrum van Made, op de hoek van de Adelstraat en Middelmeede, wordt momenteel gewerkt aan de laatste afwerking van het appartementencomplex, "De Dragonder".

Mede de nabij gelegen winkelstraat en de groene oase van het park aan de overzijde van de straat, heeft het een complex een ideale ligging. Nadat de transformatie is afgerond, is het pand verdeeld over drie woonlagen.

Het voormalige Rabobank gebouw, biedt ruimte aan 19 appartementen en wordt omgetoverd tot een luxe wooncomplex. Drie hiervan zijn bestemd voor de verhuur. Deze woningen worden exclusief door **VIVIR wonen** bemiddeld. Het betreft twee ruime appartementen, van ca. 79 m², en een zeer luxe penthouse met een woonoppervlakte van ruim 155 m². De woningen zijn is het bezit van een ruim balkon of terras, prive parkeerplaats en berging. De woonruimten zijn per 1 november a.s. beschikbaar voor de verhuur.

Vanuit de ruime entree/ hal komt u via het trappenhuis en of lift in de patio waar de voordeur van ieder appartement aan is gelegen. In de kelder van het gebouw is een gezamenlijke ruimte waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. In de patio, (op de begane grond), worden drie stalen bloembakken geplaatst.

Alle appartementen en het penthouse zijn op hoogwaardig en onderhoudsvriendelijk niveau afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

Op de tweede verdieping, bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, dit unieke en riant penthouse. Mede door de schitterende halfronde raampartijen in woon-en slaapkamer, geeft het penthouse een fantastisch wijds uitzicht. Het zonnige, ruime dakterras maakt het geheel compleet. De vloer van de gehele woonruimte, wordt voorzien van een prachtig PVC afwerking. Deze geweldige vloer wordt gelegd in het populaire visgraat patroon, wat de woning daarmee direct een chique uitstraling geeft.

Het half ronde penthouse met royaal dakterras van 30 m², bevindt zich op het zuiden. De totale gebruikersoppervlakte van de woning, bedraagt maar liefst 155m². De woonkamer, en luxe keuken heeft een totale oppervlakte van 74m².

Indeling

Aan de enorme entreehal grenzen diverse ruimten, waaronder meterkast, de extra slaapkamer van 14m², twee bergruimten en de luxe badkamer.

Indeling:

Meterkast

In de meterkast zijn voorzieningen zoals belinstallatie ,groepenkast, elektra, gas en watermeter gesitueerd.

Onbenoemde ruimte(2)

Aan de linkerzijde van de hal, is de extra ruimte gesitueerd.

Deze heeft een afmeting van ruim 14m².

Washok/ Technische ruimte

In deze ruimte is een opstelplaats van wasmachine en condens droger gesitueerd. De installatie t.b.v. vloerverwarming en cv-ketel en warmteterugwinning-box zijn tevens hier aangebracht. Met uitzondering van de wanden in de meterkast, worden alle wanden in het appartement gesausd opgeleverd. (kleurstelling RAL 9010). De gehele woning is voorzien van ventilatie met mechanische toe- en afvoer.

Toilet

Deze ruimte is uitgerust met een keramiek wandcloset, en heeft was fontein, De wanden zijn voorzien van liggende, glanzende witte tegels tot aan het plafond. De achterwand en vloeren worden afgewerkt met antraciet kleurige tegels. Boven het toilet bevindt zich een betegelde nis, met aan de bovenzijde een inbouwspotje.

Badkamer

De luxe badkamer (9m²), is voorzien van een royaal ligbad, een heerlijke inloopdouche, een (extra), tweede toilet, en elektronische handdoekradiator, en een krachtige afzuigventilatie.

Het badkamermeubel is de meest centrale plek in de badkamer. Het meubel is voorzien van dubbele wastafel, en dubbele lades, hierboven hangt een mooie spiegel, inclusief verlichting. De verdiepte, (inloop)- doucheruimte is voorzien van regendouche, een extra handdouche en thermostaatkraan.

De wanden van de badkamer zijn tot aan het plafond betegeld met prachtige, wit glanzende tegels. Boven het toilet bevindt zich een betegelde nis, met aan de bovenzijde inbouwspotjes. De nis is afgewerkt met antraciet kleurige tegels. De vloeren zijn voorzien van vloerverwarming.

Hoofdslaapkamer (1)

Aan het einde van de lange hal, bevindt zich aan de linkerzijde de masterbedroom. De halfronde voorgevel, is voorzien van ruime raampartijen. De kamer heeft een afmeting van 26 m². De wandlichtpunten zijn afgewerkt een modern armatuur. Hier is de vloer ook afgewerkt met een prachtige visgraat, PVC vloer. De ruimte is voorzien van vloerverwarming met ruimte regeling, aansluitpunten t.b.v. CAI en internet en ventilatie systeem.

Bergkast

Er is een extra bergkast gesitueerd in de hal. Deze heeft een afmeting van 7m².

Woonkamer/ keuken

Dan betreden we de grande woonkamer met aparte woonkeuken en luxe dakterras. De ruimte heeft een totaal oppervlakte van 74m². De halfronde voor pui is voorzien van ruime raampartijen. Op drie raampartijen zijn aan de buitenzijde, voorzien van screen zonwering. Door het gebruik van hoogwaardige materialen betreft afwerking van vloer en Wandverlichting heeft de ruimte een warm en comfortabel gevoel. De schuifpui geeft toegang tot het dakterras. De woonkamer loopt over in de riante leefkeuken.

Dakterras

Het royale dakterras heeft een afmeting van 30m² en bevindt zich op het zuiden. Het zicht richt zich over de rotonde op de kruising van Adelstraat en Middelmeede. Enkele voorbereidingen zijn reeds getroffen m.b.t. een aansluitpunt verlichting en koudwatertappunt. De terrasvloer is afgewerkt met betontegels (50x50 cm).

Woonkeuken

De warme sfeer van de woonkamer is doorgetrokken in de leefkeuken. De enorme, open leefkeuken loopt is uitgerust met een apart spoeeiland. Hierdoor bent u niet afgescheiden van de andere mensen tijdens het koken, en kunt u nog een gezellig een gesprek voeren. Tevens geeft het eiland extra opbergmogelijkheden, en u hebt er een extra stuk werkruimte bij. De kasten van het eiland zijn in hoogglans wit uitgevoerd. Het dikke bovenblad heeft een antraciet kleurige afwerking. Het keukenblok is in zwarte kleur uitgevoerd, en grenst aan de muurzijde van de bergkast. Er is gewerkt met de beste kwaliteit apparatuur. De integreerbare koel-vriescombinatie, vaatwasser en compacte oven met magnetron-functie, zijn van Siemens. Het inductiekookveld heeft een ingebouwde afzuigingen en is van het exclusieve merk Bora. In deze ruime leefkeuken is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Alle wanden plafondlichtpunten zijn voorzien van een modern armatuur. De vloeren in het gehele appartement zijn voorzien van een vloerverwarming, en PVC afwerking. Alle wanden zijn gesausd in kleur RAL 9010.

Privéparkeerplaats

Bij het penthouse behoort een eigen privéparkeerplaats op eigen terrein. Het parkeerterrein aan de achterzijde wordt afgesloten d.m.v. een slagboom. Deze slagboom is te bedienen met een afstandsbediening. Er wordt standaard één afstandsbediening geleverd. Er is een parkeerplaats gereserveerd voor het plaatsen van een oplaadpaal t.b.v. elektrische auto's. In de bestaande fietsenstalling, (gelegen op het parkeerterrein), is er een mogelijkheid tot het stallen van een fiets.

Een appartement/ penthouse in De Dragonder staat voor luxe en kwaliteit. De appartementen zijn standaard voorzien van;

- extra hoge geluidisolatie door toepassing van zwevende dekvloeren
- vloerverwarming als hoofdverwarming (geen radiatoren)
- alle binnen wanden en kozijnen zijn geschilderd (kleurstelling 9010).
- plafonds voorzien van structuurspuitwerk
- voldoende wandcontactdozen en lichtpunten
- cai aansluiting in de woonkamer en (hoofd) slaapkamer
- ledverlichting in de algemene ruimten

Het penthouse wordt op een hoogwaardige wijze voorzien van schilderwerk, vloerafwerking en verlichting. De maandelijkse huurprijs bedraagt € 2450,00. Er wordt een borg gevraagd. Dit bedraagt één maanduur, met een bedrag van € 2450,00.



Heeft bovengenoemde informatie uw interesse gewekt? En heeft u interesse in het bezichtigen van dit prachtige penthouse? Neemt u dan gerust contact op via info@vivrwonen.nl of telefonisch via (+31)6 123 33 496.