



Huurdersinformatie Appartementencomplex “De Dragonder”

**Adelstraat 9X, 4921 BN te Made**

inclusief eigen berging en

privé parkeerplaats

Made, een plaats met ruim 13.000 inwoners, gelegen aan de A59, valt onder gemeente Drimmelen.

In het centrum van Made, op de hoek van de Adelstraat en Middelmeede wordt momenteel gewerkt aan de laatste afwerking van het appartementencomplex, "De Dragonder".

Wegens de nabij gelegen winkelstraat en de groene oase van het park aan de overzijde van de straat, heeft het een complex een ideale ligging. Nadat de transformatie is afgerond, is het pand verdeeld over drie woonlagen.

Het voormalige Rabobank gebouw, biedt ruimte aan 19 appartementen en wordt omgetoverd tot een luxe wooncomplex. Drie hiervan zijn bestemd voor de verhuur. Deze woningen worden exclusief door **VIVIR wonen** bemiddeld. Het betreft twee ruime appartementen, van ca. 79 en 76 m<sup>2</sup>, en een zeer luxe penthouse met een woonoppervlakte van ruim 155 m<sup>2</sup>. De woningen zijn is het bezit van een ruim balkon of terras, prive parkeerplaats en berging. De woonruimten zijn per 1 november a.s. beschikbaar voor de verhuur.

Vanuit de ruime entree/ hal komt u via het trappenhuis en of lift in de patio waar de voordeur van ieder appartement aan is gelegen. In de kelder van het gebouw is een gezamenlijke ruimte waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. In de patio, (op de begane grond), worden drie stalen bloembakken geplaatst.

Alle appartementen en het penthouse zijn op hoogwaardig en onderhoudsvriendelijk niveau afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

- **Op de tweede verdieping, bevindt zich dit huurappartement. Deze is gesitueerd op de hoek van het gebouw.**

Dit appartement met balkon, bevindt zich op het noorden, en tevens op de hoek van het complex. Het appartement is uitgevoerd met twee slaapkamers. Er is een aparte was-technische ruimte/berging, en heeft een totaal woonoppervlakte van ca. 76 m<sup>2</sup>.

### **Indeling:**

#### **Entree**

Vanaf de voordeur betreden we de entree. Direct aan de rechterzijde van de hal bevinden zich het toilet en bergruimte (meterkast) en tweede slaapkamer.

#### **Toilet**

Deze ruimte is uitgerust met een keramiek wandcloset, en was fonteintje. Alle wanden en de vloer zijn voorzien van tegels.

### **Bergruimte**

In de bergruimte zijn voorzieningen zoals belinstallatie, groepenkast, elektra en gasmeter gesitueerd.

### **Onbenoemde ruimte (2)**

Aan de linkerzijde van de hal, zijn de extra ruimte, badkamer en technische ruimte gesitueerd.

### **Badkamer**

De royale (6,00m<sup>2</sup>) badkamer is voorzien van dubbele wastafel, inclusief meubel en een tweede (zwevend) toilet. De verdiepte, (inloop)- doucheruimte is middels een scheidingswandje naast het toilet gesitueerd. Tussen de doucheruimte en wastafels is een glazen douchewand geplaatst. De vloeren in het gehele appartement zijn voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt een extra elektrische handdoekradiator gemonteerd. De wanden en vloeren zijn voorzien van tegels.

### **Washok/ Technische ruimte**

In deze ruimte is een opstelplaats van wasmachine en condens droger gesitueerd. De installatie t.b.v. vloerverwarming en cv-ketel en warmteterugwinning-box zijn tevens hier aangebracht. Met uitzondering van de wanden in de meterkast, worden alle wanden in het appartement gesausd opgeleverd. (kleurstelling RAL 9010).

In woonkamer/keuken, slaapkamer(s) zijn de temperatuur per ruimte regelbaar. De appartementen zijn voorzien van ventilatie met mechanische toe- en afvoer.

### **Slaapkamer (1)**

Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de (hoofdslaapkamer). Deze ruimte grenst aan de buitenzijde van het appartementen complex. Hier zijn twee ruime raampartijen aangebracht waardoor er een heerlijke lichtinval binnen treedt. De ruimte heeft een afmeting van ca. 12m, en is voorzien van vloerverwarming met ruimte regeling, aansluiting CAI (coax) en ventilatie systeem.

### **Woonkamer/ keuken**

De woonkamer met open keuken, heeft een afmeting van 31m, en kijkt uit over de achterzijde van het appartementencomplex. De ruimte regelaar m.b.t. de vloerverwarming, en videofooninstallatie zijn in de woonkamer gesitueerd.

### **Keukenblok**

Het moderne (kleur wit) keukenblok is uitgerust met apparatuur van het merk ETNA.

Voorzien van combi magnetron, geïntegreerde koelkast zonder vriesvak, volledig geïntegreerde vaatwasser (60 cm), een smart inductie kookplaat, voorzien van 4 kookzones. Schouwkap voorzien van koolstoffilter. Spoelbak inclusief 1-hendel mengkraan.

### **Balkon**

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, en geeft uitzicht over de parkeerplaats aan de achterzijde van het appartementencomplex. Het balkon heeft een afmeting van 5m<sup>2</sup>. Enkele voorbereidingen zijn reeds getroffen m.b.t. een aansluitpunt verlichting en koudwatertappunt.

### **Privéparkeerplaats**

Bij elk appartement behoort een eigen privéparkeerplaats op eigen terrein. Het parkeerterrein aan de achterzijde wordt afgesloten d.m.v. een slagboom. Deze slagboom is te bedienen met een afstandsbediening. Per appartement wordt er één afstandsbediening geleverd. Er is een parkeerplaats gereserveerd voor het plaatsen van een oplaadpaal t.b.v. elektrische auto's. In de bestaande fietsenstalling, (gelegen op het parkeerterrein), is er een mogelijkheid tot het stallen van een fiets.

Een appartement in De Dragonder staat voor luxe en kwaliteit. De appartementen zijn standaard voorzien van;

- extra hoge geluidisolatie door toepassing van zwevende dekvloeren
- vloerverwarming als hoofdverwarming (geen radiatoren)
- alle binnen wanden en kozijnen zijn geschilderd (kleurstelling 9010).
- plafonds voorzien van structuurspuitwerk
- voldoende wandcontactdozen en lichtpunten
- cai aansluiting in de woonkamer en (hoofd) slaapkamer
- ledverlichting in de algemene ruimten

Let op! De woningen dienen door de huurder te worden voorzien van een vloerafwerking, raamdecoratie en verlichting.

De (kale) huurprijs bedraagt € 1350,00. Er wordt een borg gevraagd. Dit bedraagt één maandhuur, met een bedrag van € 1350,00.

**Heeft bovengenoemde informatie uw interesse gewekt? En wilt u één van de appartementen bekijken? Neemt u dan gerust contact op via [info@vivrwonon.nl](mailto:info@vivrwonon.nl) of telefonisch via (+31)6 123 33 496.**

